

LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁS INFORMATIKAI TÁMOGATÁSA CAFM/ CMMS SZOFTVERREL

CAFM/ CMMS

egységes ingatlan- portfólió kezelés

Tanácsadói szakértelmet és eszközt kínálunk.

Az ingatlanberuházások felfutásával, az ingatlanvagyon értékének emelkedésével, a globális gazdasági szemlélet és az uniós elvárások eredményeként a létesítménygazdálkodás területén megjelenő, illetve hangsúlyossá váló

- gazdálkodási koncepciók (fenntartható fejlődés, szociális felelősségvállalás),
- beruházási konstrukciók (pl. PPP),
- hasznosítási elvek (ingyenes használat megszűnése, költségtranszparencia),
- adatszolgáltatási, környezetvédelmi előírások,

valamint

- a tulajdonosok, felhasználók, bérlők érdekeinek, igényeinek magasabb szinten történő kiszolgálása

megkerülhetetlenné tették az ingatlanportfólió nyilvántartásával, kezelésével, üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok hatékony informatikai támogatásának kiépítését.

Az NTT DATA Business Solutions Kft. (korábbi nevén itelligence Hungary), a piaci igényeknek megfelelően új területtel,

az ingatlanmenedzsmentet támogató eszközzel és tanácsadói szaktudással bővítette kínálatát.

A rendszer szolgáltatásai

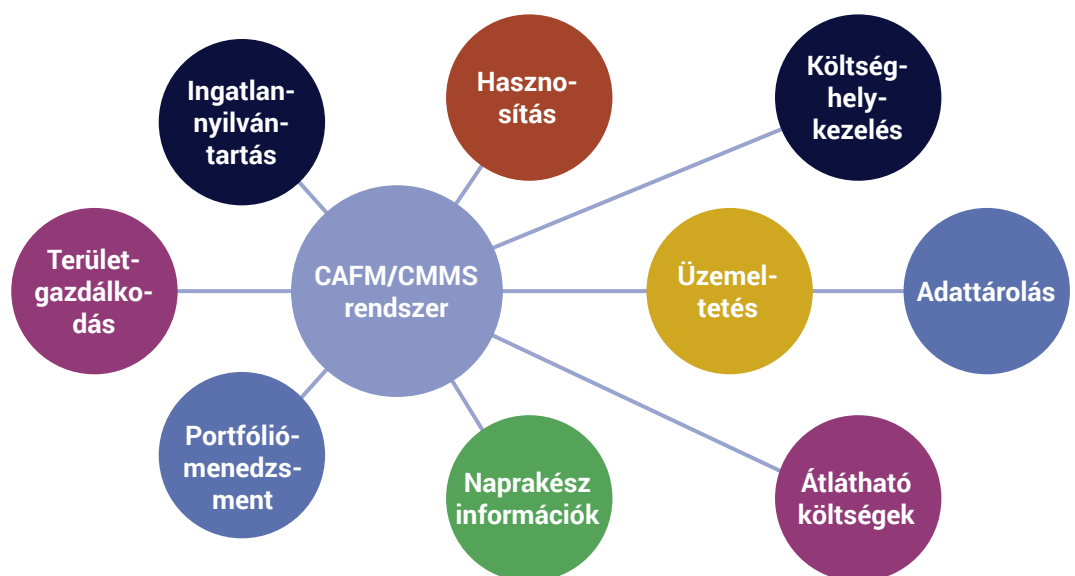
Ingatlannyilvántartás, területgazdálkodás: szinkronizált alfanumerikus és alaprajzi grafikus információk nyilvántartása, helyiségfunkciók és kategóriák, kihasználtság.

Ingatlanportfólió-menedzsment:

több telephellyel, ingatlannal rendelkező vállalatok, szervezetek ingatlanportfóliójának közös adatbázison alapuló, egységes standardok szerinti nyilvántartása, megjelenítése, kezelése és lekérdezése.

Ingatlanhasznosítás, költséghely-

nyilvántartás: tulajdonviszonyok leképezése, bérbeadás/bérbe vétel támogatása, költséghely nyilvántartás, költséghelyek területfoglalás kimutatása, vetítési alapok, kontrolling adatok szolgáltatása. Bérlő és bérleti szerződés nyilvántartás, tervezett és tény bérleti díjak követése, forecast.



Létesítményüzemeltetés, karbantartás:

üzemeltetési tevékenységek, ciklikus és állapotfüggő karbantartások, hibaelhárítási feladatok folyamat követése, kontrollja, költségek tervezése, követése, eltérések kezelése, beépített figyelmeztetések. Helpdesk felület biztosítása, alvállalkozók és belső karbantartók nyilvántartása. Kulcsmenedzsment, mérőórák, fogyasztási adatok nyilvántartása. Közmű- és szolgáltatói számlák rögzítése, kimutatások készítése.

Eszközgazdálkodás, költöztetéstámogatás, leltár:

tárgyi eszközök rögzítése, leltára, paramétereinek nyilvántartása, kezelése, költöztetési tevékenység tervezése és követése, alternatívák kialakítása, eszközmozgás nyilvántartás.

Szerződés és partnerkezelés, létesítményekkel

kapcsolatos dokumentumkezelés: bérleti, üzemeltetési, karbantartási szerződések, partnerek, személyek (belső munkatársak és partnerek kapcsolattartói, karbantartók) nyilvántartása. Műszaki, jogi dokumentációk, fényképek csatolása (helyszínrajz, tulajdoni lap, műszaki leírás, digitális fotók stb.)

Információmenedzsment: adatszolgáltatás, jelentéskészítés, vezetői információk, értesítések.

Rendszerkapcsolat kialakítás: a kezelt feladatok és adattartalom bővülése maga után vonja a CAFM rendszer integrálásának szükségességét a meglévő informatikai infrastruktúrába: vállalatirányítási rendszerek, épületfelügyelet.

CAFM kompetenciák

A létesítménygazdálkodási rendszer bevezetési szolgáltatásunk teljes körű megoldást kínál, a felmerült igényeknek megfelelően az alábbi területek kiszolgálásával:

- CAFM rendszerbevezetés, licence-szállítás, szoftver testreszabás, egyedi funkciók kialakítása, riportok készítése, oktatás
- épületfelmérés, tervrajz digitalizálás, konverzió, digitális ingatlanportfólió kialakítás (grafikus tervek és alfanumerikus adatok)
- eszközfelmérés, leltár, digitális eszköznyilvántartás kialakítás

- mobil adatgyűjtés támogatás (karbantartás, raktárkezelés, eszközfelmérés, leltár)
- rendszerintegráció, interface kialakítás kapcsolódó rendszerekhez (ERP (SAP), Épületfelügyelet)
- rendszertámogatás, support, változáskövetés, adatkarbantartás

CAFM/CMMS technológia

A rendszer alapját a széles körű felhasználási lehetőségekkel rendelkező ArchiCAD/ArchiFM/ ArchiFM Maintenance szoftvercsalád képezi.

Alkalmazásának előnyei:

- létesítménygazdálkodási adatok és tevékenységek azonos koncepciójú, integrált, ugyanakkor moduláris felépítésű kiszolgálása
- intelligens kapcsolat a grafika és az alfanumerikus adatok között, lehetővé téve az információk együttes, szinkronizált, konzisztens alfanumerikus és grafikus kezelését
- egyedülálló, Virtuális Épületmodellen alapuló feldolgozás, teljes CAD szerkesztői funkcionalitás
- széles körű standard alkalmazási lehetőségek, fejleszthetőség (külső fejlesztés is integrálható) és magas szintű testre szabhatóság, problémamentes integráció (pl. SAP)
- kiemelkedő adatkinyerési hatékonyságot biztosító, Web-es felületen is elérhető, szabadon bővíthető riportkészítési lehetőség
- karbantartási feladatok Web-es Helpdesk támogatása
- adatbázis-szegmentációs lehetőség, több projekt szimultán kezelése, fejlett jogosultságkiosztás (menüpont szintű definiálás)
- licencköltségeket csökkentő, konkurens felhasználókon alapuló licenccpolitika

A CAFM/CMMS rendszer bevezetésével elérhető főbb üzleti előnyök:

- egységes ingatlan-portfólió kezelés
- ingatlanhasznosítási eredmények és kihasználtság növelése
- átlátható költésgek, költségcsökkentés
- naprakész információellátottság
- karbantartás és költségfordítás optimalizálás



2021. április 1-től az intelligence új neve NTT DATA Business Solutions

NTT DATA Business Solutions



Látogasson el weboldalunkra!
www.nttdata-solutions.com/hu

Keressen minket!
Csurilla Károly
károly.csurilla@nttdata.com
info-solutions-hu@nttdata.com

Kövessen minket!



NTT DATA
Trusted Global Innovator